



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.11.2025

№ 3222

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.11.2025 № 12839:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 447 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:601 (19 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 3;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4382 (146 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4833 (226 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кондратовское с/п, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:16998 (3 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 3/1;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:13077 (17 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Водопроводная;

- в кадастровом квартале 59:32:0630006 (36 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский.

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Строительство 2 ТПП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово (4500067408). контур 1/4 - КЛ 0,4 кВ протяженностью 134 метра; контура 2/4 ; 3/4 - КЛ 10 кВ протяженностью 90 метров; контур 4/4 - ТПП 10/0,4 кВ площадью застройки 36,7 квадратных метров.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **378,98** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

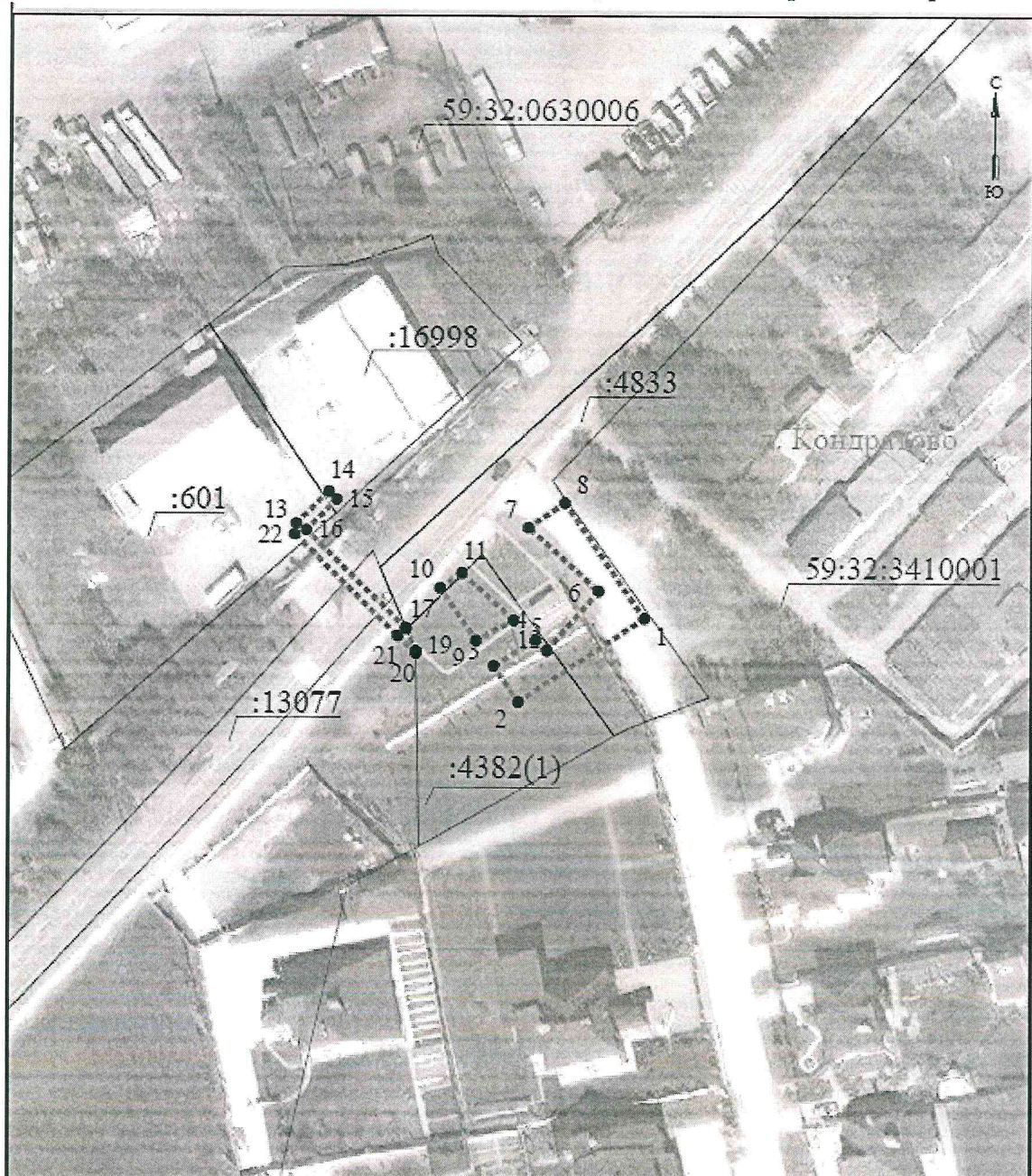
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
эксплуатации объектов электросетевого хозяйства Строительство 2 ТПП 10/0,4 кВ, КЛ 10 кВ,
КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта по адресу: Пермский край,
Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово (4500067408). контур 1/4 - КЛ 0,4 кВ
протяженностью 134 метра; контура 2/4 ; 3/4 - КЛ 10 кВ протяженностью 90 метров;
контур 4/4 - ТПП 10/0,4 кВ площадью застройки 36,7 квадратных метров



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы устанавливаемого публичного сервитута
- ось линии, контур объекта
- границы муниципального образования, населенных пунктов
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначения характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :4382 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- с. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 447		
кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514480.58	2224100.83
2	514465.47	2224078.15
3	514471.98	2224073.7
4	514476.63	2224081.22
5	514474.77	2224083.25
6	514485.49	2224092.59
7	514496.91	2224079.89
8	514501.4	2224086.43
1	514480.58	2224100.83
9	514476.57	2224070.55
10	514486.04	2224064.08
11	514488.74	2224067.99
12	514480.22	2224077.29
9	514476.57	2224070.55
13	514497.63	2224038.12
14	514503.39	2224044.02
15	514501.95	2224045.42
16	514496.42	2224039.94
17	514478.84	2224057.87
18	514478.69	2224058.03
19	514474.66	2224059.76
20	514474.29	2224059.76
21	514477.4	2224056.49
22	514495.72	2224037.8
13	514497.63	2224038.12

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0630006:601:

- Площадь земельного участка – 2 616 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 19 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 819 866,70 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 1 460,19 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $19 \times 1460,19 \times 49 \times 0,01\% = 135,94$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $19 \times 1460,19 \times 0,1\% = 27,74$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 135,94 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3410001:4382:

- Площадь земельного участка – 37 667 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 146 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 209 326,10 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 164,85 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $146 \times 164,85 \times 49 \times 0,01\% = 117,93$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $146 \times 164,85 \times 0,1\% = 24,07$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 117,93 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:0630006:13077:

- Площадь земельного участка – 1 728 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 17 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 575 832,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 911,94 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $17 \times 911,94 \times 49 \times 0,01\% = 75,96$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $17 \times 911,94 \times 0,1\% = 15,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 75,96 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:0630006:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 36 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $36 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 49,15$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $36 \times 278,62 \times 0,1\% = 10,03$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 49,15 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 378,98 рублей (Триста семьдесят восемь рублей 98 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 24.11.2025
№ 3222

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120